



## Appartement

5 pièces - Meublé - 104,73 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN004536

**BERRE-LES-ALPES (06390)**

▪ Dispo le 11/06/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT vous présente : Dans le magnifique village de Berre les Alpes, à louer dans une maison du cœur historique, un appartement de 5 pièces d'une surface de 104 M2.**

**Appartement meublé avec 4 chambres , vaste séjour et cuisine séparée et équipée (plaque de gaz, réfrigérateur/congélateur, micro onde.. salle de bain et WC indépendant.**

**Eau froide individuelle**

**Eau chaude électrique**

**Plaque de cuisson au gaz individuel**

**Les frais d'agence sont réduit à 900€TTC état des lieux compris**

**Référence : AN004536 - Loyer : 1250 € - Charges : 0 €**

### Caractéristiques et commodités

**Disposition**

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 4 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 2 WC
- ▣ Servitudes

#### Commodités

- 1 Cave(s)
- Baignoire
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 361,49 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004536